

AKCE: Oprava toalet ve speciální základní škole Králíky				
KRESLIL: Ing. Pavel Švestka	VYPRACOVAL: Ing. Pavel Švestka	ZODP. PROJEKTANT: Ing. Pavel Švestka	STUPEŇ:	DPS
VÝKRES:	D.1.04 TECHNICKÁ ZPRÁVA		DATUM:	09/2021
INVESTOR:	Speciální základní škola Králíky Nábřežní 130, Králíky 561 69		ZAKÁZKA:	12/2021

Obsah

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
1) Zemní práce	2
2) Bourací práce.....	2
3) Základy	2
4) Svislé konstrukce - zdivo	3
5) Svislé konstrukce - lehké montované konstrukce.....	3
6) Překlady.....	3
7) Vodorovné konstrukce – podhledy	3
8) Úpravy povrchů - vnitřní.....	3
9) Výplně otvorů - dveře	5
10) Výplně otvorů - okna	5
11) Izolace proti vodě	5
12) Konstrukce truhlářské	5
13) Nátěry	5
14) Malby	6
15) Profese	6

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

Ing. Pavel Švestka
Červená Voda 514
561 61
IČO 01723359
ČKAIT 0701521, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (IP00)
email: pavel@svestka-ps.cz
tel. 607 760 222

Technické a konstrukční řešení objektu

1) Zemní práce

Zemní práce budou prováděny při provádění nového napojení splaškové kanalizace do stávajícího septiku. Zemní práce budou prováděny strojně ve tř.II - III. Ornice a vytěžené zeminy budou uloženy v blízkosti stavby na pozemku investora a použity na terénní úpravy po dokončení stavby.

Před zahájením zemních prací je třeba nechat vytyčit inženýrské sítě.

2) Bourací práce

Ve stávajících vnitřních prostorech bude provedeno:

- *demontáž dveřních křídel, demontáž dřevěného obložení, demontáž vitrín*
- *vybourání ocelových zárubní*
- *demontáž sanitárního vybavení, elektroinstalací, vytápění*
- *vybourání nenosných příček*
- *otlučení vnitřních omítek stěn, keramických obkladů, vyčištění spár zdiva*
- *omítky na stropěch budou zachovány, budou otlučeny pouze pokud bude při bourání zjištěna jejich nízká přídržnost*
- *vybourání stávajících podlah až na úroveň -0,550*
- *v průběhu bouracích prací budou odpady tříděny dle druhů, nakládány na přepravní kontejnery a odváženy na skládku stavebního odpadu*
- *bude provedena demontáž vstupních plastových dveří a jejich zpětná montáž po dokončení podlahy*

ROZSAH OTLOUKÁNÍ OMÍTEK A BOURÁNÍ PODLAH JE ZAKRESLEN NA VÝKRESE Č. D 1.01

3) Základy

Do základů stávajícího objektu nebude zasahováno.

Podkladní betonová mazanina :

Bude provedena z betonu C25/30 v tl. 150 mm s výztuží ze svařovaných sítí KARI (W) prům. 6 mm - oka 150x150 mm (3000x2000m).

Hutněný násyp pod podkladní beton :

Zvláštní pozornost je nutno věnovat přípravě podloží podkladních betonů. Násyp pod podkladní beton bude tl. min. 150mm ze štěrkodrti a bude zhutněn na $\lambda_d > 0,67$. Násyp bude proveden jako hutněná vrstva ze štěrkodrti frakce 16 – 32 mm.

4) **Svislé konstrukce - zdivo**

Nové nenosné příčky a dozdivky budou provedeny jako zděné z pórobetonových přesných příčkových na tenkovrstvou zdící šedou maltu. Zdivo typ P2-500. Zdivo bude pomocí plochých ocelových systémových kotev propojeno se stávající stěnou.

5) **Svislé konstrukce - lehké montované konstrukce**

Lehké příčky v mč. 102, 103 a 105 budou vyrobené na míru. Budou provedeny z lamino-třískových desek tl. 28mm v kombinaci s hliníkovými profily. Povrchová úprava – melaminová fólie. Hrany desek jsou opatřeny eloxovanými hliníkovými profily. Celková výška kabin 200 cm. Stěny a příčky jsou navzájem spojeny hliníkovými eloxovanými „U“ profily. Dveře v hliníkových rámech jsou opatřeny třemi kusy pantů výšky 80 mm vrtaných do hrany. Dveřní zámek zadlabaný rozteč 72 mm v provedení WC rozeta. Stěny a příčky jsou navzájem spojeny hliníkovými eloxovanými „U“ profily. Barevné značení obsazenosti kabiny s možností nouzového otevření. Dveře šířky 600mm. Uzavírání dveří západkou se signalizací obsazení kabiny a možností nouzového otevření. Barva dle výběru investora.

6) **Překlady**

V příčkách budou použity nenosné překlady ze sortimentu výrobce zdiva.

7) **Vodorovné konstrukce – podhledy**

V prostorách toalet a navazující chodby budou provedeny nové sádkartonové podhledy. V mč. 102-106 budou použity impregnované desky.

Světlá výška místnosti – viz tabulka místností na výkresech půdorysů podlaží.

8) **Úpravy povrchů - vnitřní**

Vnitřní omítky

V prostorách, kde bude otlučená stávající omítka bude na stávající očištěné zdivo proveden cementový postřik a budou provedeny nové štukové vápenocementové omítky (hrubá + vrchní).

Na nové pórobetonové zdivo bude provedeno potažení síťovinou vtlačenou do cementového tmelu. Na cementový tmel bude proveden štuk.

V prostorách, kde nebudou otlučány omítky budou provedeny lokální opravy prasklin, opravy po provádění vnitřních instalací apod.

Omítky a SDK konstrukce budou opatřeny 1x penetrací a 2x malbou za sucha středně otěruvzdornou, barva bílá.

Náležitou pozornost je nutno věnovat vyztužení přechodů mezi různými druhy materiálu v konstrukcích - cihelné zdivo x žel. bet. věnce, přechod svislé zdivo x stropní konstrukce, ztužení omítky nutno provést skelnou tkaninou s oky 10 x 10 mm (perlínka)). Rohy zdiva - zpevnění : rohová ochranná ocelová skrytá lišta na ochranu rohů.

Obklady:

- *keramické obklady budou v dekoru dle výběru investora*
Formát obkladů 30/60 cm, povrch hladký, matný, kombinace 2 barevných odstínů
Před zahájením prací bude proveden kladečský plán.
- *rohy budou řešeny pomocí nerezových systémových lišt*



Odstíny, barevné a materiálové řešení obkladů a dlažeb bude upřesněno během výstavby dle požadavků a výběru investora. Dodavatel provede dle přání investora kladečské plány, které budou před objednáním materiálu odsouhlaseny investorem.

Dlažby:

Keramické dlažby budou s odolností pro objekty, o rozměru 60/60, odstín světle šedý, imitace betonu – dle výběru investora. Sokl obložen soklovou dlaždicí.

9) Výplně otvorů - dveře

Vnitřní dveře do ocelových zárubní

Povrch - CPL lamino, hladké, plné, výplň dutinová DTD deska. Dekor bude vybrán investorem na základě předloženého vzorníku.

Zárubeň ocelová.

Štítové kování klika-klika, povrch nikl mat, zadlabávací zámek, cylindrická vložka. Na wc zaměstnanců a bezbariérové wc zámek. Do úklidové místnosti FAB vložka.

Vnitřní dveře plastové

Z důvodu vlhkosti a nestandardních rozměrů budou dveře do sklepa provedeny jako plastové s plnou výplní. Barva bílá. Kování klika-klika, zámek, vložka fab.

10) Výplně otvorů - okna

Budou zachována stávající plastová okna v obvodových zdech.

Mezi prostor chodby a úklidové místnosti bude osazeno neotevíravé plastové okno s výplní dvojsklem.

Rám bude bílý.

Okno bude osazeno s lícem zdiva ze strany chodby, v úklidové místnosti bude umístěn DTD parapet.

11) Izolace proti vodě

V místnostech 103, 104 a 106 bude na podlaze provedena 2 složková hydroizolační stěrka proti vodě s vytažením 10cm nad podlahu. Rohy a kouty budou vyztuženy systémovou páskou. Svislá izolace bude provedena ve sprchovém koutu.

V prostorách, kde bude prováděna nová podkladní mazanina bude provedena nová HI proti zemní vlhkosti. Na beton. mazaninu bude provedena asf. penetrace a nataven asf. pás tl.3,5mm s vložkou ze skelné rohože Glastek 40 special mineral.

Na obvodově stěně bude 200mm nad úroveň terénu provedena dodatečná izolace zdiva tlakovou injektáží.

12) Konstrukce truhlářské

Stěny na chodbě a v úklidové místnosti přilehlé k zemině budou obloženy provětrávaným obkladem do výšky 1,75m nad podlahu.

Na očištěné zdivo bude přikotven svislý rošt z modřínových latí 30/50mm á 500mm. Kotvení vruty do plastových hmoždin. Vyrovnání podkládáním plastovými profily.

Na rošt budou kotveny fasádní hoblované modřínové profily Rhombus. Kotvení nerez vruty.

Nátěr bezbarvým přírodním olejem.

Obklad bude umístěn cca 80mm nad podlahou - nad keramickým soklem.

Mezera mezi otlučeným zdivem a dřevěným obkladem bude ponechána bez výplně – provětrávaná.

13) Nátěry

Ocelové zárubně budou opatřeny 1x antikoročním nátěrem z výroby a 2x vrchním nátěrem syntetickým emailem. Odstín bude vybrán investorem.

14) Malby

Stěny, stropy - 1x penetrace + 2 x vrchní malby v bílé barvě.

15) Profese

Elektroinstalace

V upravované části (toalety a navazující chodba) bude provedena kompletně nová elektroinstalace, nové LED osvětlení, nové zásuvkové rozvody, napájení el. zásobníkového ohříváče, příprava pro osoušeče. Napojení z rozvaděče na vstupní chodbě.

Bude zpracována samostatná část projektové dokumentace.

Vytápění

V upravované části (toalety a navazující chodba i vstupní chodba) bude provedeno nové teplovodní podlahové vytápění. V úklidové místnosti bude umístěn nerezový topný žebřík. Vytápění bude napojeno na stávající ústřední vytápění objektu.

Bude zpracována samostatná část projektové dokumentace.

Zdravotechnika

V upravované části (toalety a navazující chodba i vstupní chodba) budou provedeny nové rozvody vnitřního vodovodu, splaškové kanalizace, výměna stávajících potrubí dešťové kanalizace, nové zařizovací předměty. Bude zpracována samostatná část projektové dokumentace.

Další poznámky:

Práce budou v průběhu konzultovány s projektantem, první kontrolní den bude svolán před zahájením prací. Případné další změny a doplňky je nutno konzultovat se zpracovatelem projektu. Při vlastní realizaci je nutné dodržovat technologické pokyny, vyhlášky, normy ČSN a EN, předpisy BOZP, práce provádět v maximální kvalitě.

Před výrobou budou rozměry prvků ověřeny měřením na stavbě.

Vypracoval dne 26. 8. 2021

Ing. Pavel Švestka