

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Popis záměru:

Záměr se týká výměny podlahových krytin a nových maleb ve čtyřech učebnách ZŠ Králíky, výměny podlahové krytiny, maleb a modernizace rozvodů vytápění a otopných těles v autistické třídě. Dále se záměr týká opravy sociálního zázemí pro chlapce, dívky a personál.

1. Sociální zázemí

Bourací práce

Budou vybourány dělicí příčky mezi WC a umývárnamí, všechny ocelové zárubně a světlíky. Okna v obvodových zdech zůstanou. Otvory budou zvětšeny pro nové výplně. Dojde k odstranění obkladů, dlažeb a stávajících zařizovacích předmětů.

Příčky

Předstěny pro splachovací moduly jsou navrženy z pórobetonových příček tl. 150 mm. Lepeny budou pomocí tenkovrstvé malty. Technologický postup zdění určuje výrobce příček.

Úpravy povrchů

Vnitřní zdivo bude očištěno, napenetrováno a opatřeno vrstvou ze stěrkovacího lepidla s vloženou armovací tkaninou. Následně bude provedena vnitřní štuková vrstva. Při aplikaci vnitřních omítek budou u otvorů osazeny okenní začíšťovací lišty. Podlahovina bude keramická dlažba. Vnitřní omítky budou opatřeny malířskými směsi. Odstíny maleb budou dle stavebníka.

Truhlářské konstrukce

Budou osazeny ocelové zárubně a interiérové dveře vhodné do vlhkého prostředí. Barva dle stavebníka. Vybourané příčky budou nahrazeny WC zástěnou. Zástěna bude sendvičová deska tl. 36 mm s polystyrenovým jádrem a povrchovou úpravou HPL výšky 2010 mm, barva dle stavebníka. Kování bude odolné proti vodě, chemickým prostředkům a poškození. Nožky hliníkové s nerezovým jádrem našroubované do jádra desky, výška nožek 190 mm. WC zámek z hliníku a polyamidu s možností nouzového otevření zvenčí. Zhotovitel předloží dílenskou dokumentaci zástěn k odsouhlasení.

Plastové konstrukce

Světlíky a hlavní dveře budou plastové, pětikomorový profil, dvojsklo, barva dle stavebníka. Světlíky budou neotevíravé s pevným zasklením. Sklo bude neprůhledné ornament kůra. Světlíky hlavních dveří budou neotevíravé s pevným zasklením, dveře budou otevíravé, prosklené. Skleněné plochy budou čiré a musí být opatřeny varovnou páskou. Profily budou z prvoplastu. Těsnění EPDM šedé. Výztuha rámu bude uzavřená tl. 1,5 mm. Po vyzdění stavebních otvorů budou okna a dveře zaměřena a po zaměření budou dána do výroby. Zhotovitel předloží dílenskou dokumentaci plastových výrobků k odsouhlasení před objednáním. Prvky budou po provedení otvorů na místě zaměřeny.

Podlaha

Stávající betonový podklad bude vyspraven a vyrovnán nivelací do tl. 5 mm.

Obklady a dlažby

Obklady budou realizovány do v. 2,1 m. Obklady a dlažby budou lepeny na flexibilní lepidla. Na hrany obkladů bude osazen kovový rohový profil. Typy a barvy obkladů a dlažeb si určí stavebník. Zhotovitel před realizací předloží kladečský plán k odsouhlasení.

Nátěry a malby

Malby budou provedeny z malířských směsí s penetrací. Odstín dle stavebníka.

Zařizovací předměty

Budou osazena nová umyvadla, klozety a pisoáry s podomítkovým splachovacím modulem a nová podlahová vpust'. Bude vyměněn ventilátor a otopná tělesa. Nová otopná tělesa na WC dívky rozměru 600 × 600 × 100 mm a výkonu 1007W a na WC chlapci a zaměstnanci 800 × 600 × 47 mm a výkonu 483W. Nové rozvody vytápění budou provedeny pod omítkou a budou z měděného potrubí 15/1, u otopných těles s uzavíratelným šroubením DN 15 a ventilem DN 15 s termostatickou hlaví. Dojde k výměně stávajících rozvodů vody, a splaškové kanalizace v rekonstruovaných místnostech, rozvody budou provedeny pod omítkou a budou napojeny na stávající rozvody.

2. Autistická třída

Bourací práce

Dojde k odstranění nášlapné vrstvy podlahy. Budou odstraněna otopná tělesa a viditelné rozvody topení.

Otopná tělesa

Stávající otopná tělesa budou vyměněna za nová s rozměrem 500 × 800 × 100 mm a výkonem 1162 W. Dojde k výměně a přemístění rozvodů topení. Veškeré viditelné potrubí bude odstraněno a nahrazeno novým měděným potrubím. Stávající potrubí DN 60 bude nahrazeno novým měděným potrubím o stejné dimenzi, pravděpodobně 54/2. Potrubí bude mít novou trasu a povede pod stropem, kde se napojí na stávající průchod do II.NP. V případě nutnosti budou osazeny odvězdušňovací ventily. Jednotlivé rozvody k otopným tělesům budou z měděného potrubí 15/1 provedeno pod omítkou, u otopných těles budou uzavíratelné šroubení DN 15 a ventily DN 15 s termostatickou hlaví. Nové potrubí bude opláštěno pomocí SDK RB desek a CD/UD profilů. Budou osazeny revizní dvířka u ventilů.

Úpravy povrchů

Vnitřní omítky budou vyspraveny a bude provedena nová malba.

Podlahy

Stávající betonový podklad bude vyspraven a vyrovnán nivelací do tl. 5 mm. Podlahová krytina bude PVC celkové tloušťky 2,5 mm s nášlapnou vrstvou tloušťky 0,7 mm. Třída zátěže 43, reakce na oheň Bfl-s1, protiskluzná R10, vhodná i pro kolečkové židle.

Nátěry a malby

Malby budou provedeny z malířských směsí s penetrací. Odstín dle stavebníka.

3. Učebna u ředitelny

Bourací práce

Dojde k odstranění nášlapné vrstvy podlahy.

Úpravy povrchů

Vnitřní omítky budou vyspraveny a bude provedena nová malba.

Podlahy

Stávající betonový podklad bude vyspraven a vyrovnán nivelací do tl. 5 mm. Podlahová krytina bude PVC celkové tloušťky 2,5 mm s nášlapnou vrstvou tloušťky 0,7 mm. Třída zátěže 43, reakce na oheň Bfl-s1, protiskluzná R10, vhodná i pro kolečkové židle.

Nátěry a malby

Malby budou provedeny z malířských směsí s penetrací. Odstín dle stavebníka.

4. Učebna 8. třídy

Bourací práce

Dojde k odstranění nášlapné vrstvy podlahy.

Úpravy povrchů

Vnitřní omítky budou vyspraveny a bude provedena nová malba.

Podlahy

Stávající betonový podklad bude vyspraven a vyrovnán nivelací do tl. 5 mm. Podlahová krytina bude PVC celkové tloušťky 2,5 mm s nášlapnou vrstvou tloušťky 0,7 mm. Třída zátěže 43, reakce na oheň Bfl-s1, protiskluzná R10, vhodná i pro kolečkové židle.

Nátěry a malby

Malby budou provedeny z malířských směsí s penetrací. Odstín dle stavebníka.

5. Učebna 10. třídy – 2x

Bourací práce

Dojde k odstranění nášlapné vrstvy podlahy.

Úpravy povrchů

Vnitřní omítky budou vyspraveny a bude provedena nová malba.

Podlahy

Stávající betonový podklad bude vyspraven a vyrovnán nivelací do tl. 5 mm. Podlahová krytina bude PVC celkové tloušťky 2,5 mm s nášlapnou vrstvou tloušťky 0,7 mm. Třída zátěže 43, reakce na oheň Bfl-s1, protiskluzná R10, vhodná i pro kolečkové židle.

Nátěry a malby

Malby budou provedeny z malířských směsí s penetrací. Odstín dle stavebníka.

6. Ostatní

Projekt je zpracován pro výběr zhotovitele. Stavba bude realizována za dohledu stavbyvedoucího s autorizací v oboru pozemních staveb. Zhotovitel si zajistí dílenské dokumentace a provede vzorkování materiálů, které odsouhlasí stavebník nebo technický dozor stavebníka (TDS). Stavebník zajistí dohled nad realizací pomocí TDS. V případě nalezení poškozených konstrukcí nebo zjištění nemožnosti realizace dle PD je zhotovitel povinen informovat TDS nebo stavebníka a dojde k návrhu nového řešení.

Bourací práce budou probíhat ručně. Je nutné se řídit obecnými zásadami při bourání a používat ochranné pracovní pomůcky. Bourací práce budou provádět pouze zkušení a proškolení pracovníci.

V Zábřehu dne 23.6.2025

Vypracoval: Bc. Jana Kosíková